

エレベーター工事の応答書

令和 7年 3月 7日

<問>仕様書内「3 工事内容」の主な取替工事に「戸開閉装置新規取替え」とありますが、マルチビームドアセンサーの新規取付を認識でよろしいでしょうか。

<答>戸開閉装置新規取替については、ドアに関連する工事内容として、マルチビームドアセンサーはリニューアル工事には必須としている。当方が行った事前調査で、どの業者もリニューアル工事には戸開閉装置新規取替とは唱っていなかったが、本来、乗用エレベーターの扉開閉装置に要求される性能は、開閉速度が安全上許される範囲内で速く、しかも着床と扉を開き初める時期とが合理的でなければならぬため、そういった高度な機能が担保されるための、リニューアル時の確認及び調整等は必須であると考えます。

基本的には既存戸開閉装置を利用し、マルチビームドアセンサーを加えたりリニューアル工事には確認及び調整等を講ずること。またリニューアル工事に含まれない部品交換が不可欠であると判断された場合は、双方で協議の上、工事内容について調整するものとする。

社会福祉法人八起社 老人ホーム東和荘

担当： 柳、高場